



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1174**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/3918 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,016 στρεμ. στη θέση «Τρικοκιές» περιφέρειας Κοινότητας Μοίρας του Ν. Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποοιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθμ. 8381/8.11.95 και Ζα/3734/20.11.95 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη που έγινε από τον Κων/νο Ανδρέου Φούντα, κάτοικο Μιντιλογλίου και διαπιστώθηκε στις 20.10.1995 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα έξι τετραγωνικών μέτρων (0,016 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση «Τρικακιές» περιφέρειας Κοιν/τας Μοίρα από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με όμοιας φύσεως δημόσια δασική έκταση (χορτολιβαδική σε αλπική ζώνη).

Δυτικά: Με όμοιας φύσεως δημόσια δασική έκταση (χορτολιβαδική σε αλπική ζώνη).

Βόρεια: Με όμοιας φύσεως δημόσια δασική έκταση (χορτολιβαδική σε αλπική ζώνη).

Νότια: Με όμοιας φύσεως δημόσια δασική έκταση (χορτολιβαδική σε αλπική ζώνη).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Νοεμβρίου 1995

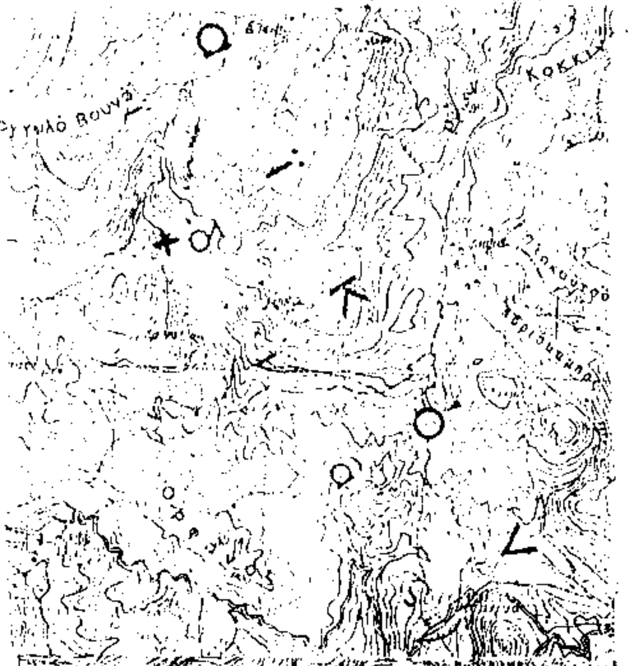
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιφέρειας Κοινότητας Μοίρα

Κλίμακα: 1:50.000

■ οριογραμμή έκτασης που καταλήφθηκε



Πάτρα 8 Νοεμβρίου 1995

Ο Συντάκτης

Β. Φασούλας
Δασοπόνος

Ο Δ.Π.Δ. Δασάρχης

Δημ. Δρόσος
Δασολόγος

Ανήκει στην με αριθ. 2α/3918/95 απόφαση ΠΕΡ. Δ/ΣΗΣ

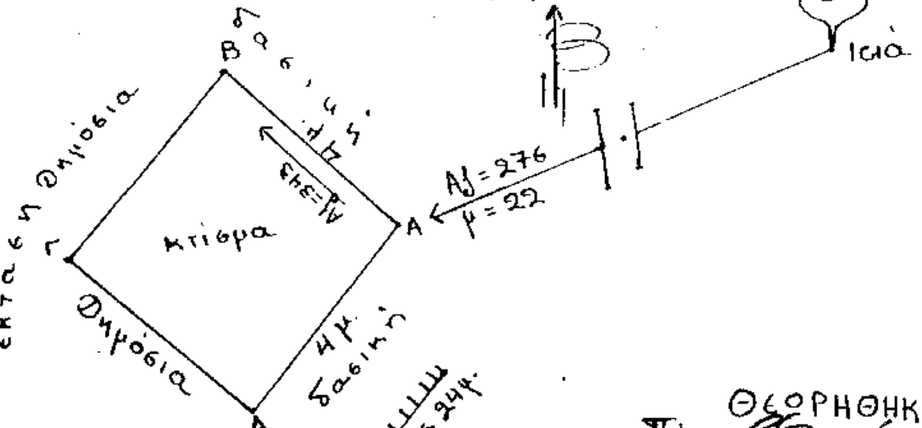
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης από χορτολιβαδική βλάστηση, σε υπαίθρια ζώνη που καταλήφθηκε παράνομα από τον Κων/νο Φρούντα του Ανδρέα στη δασική θέση "Κρυωνέες" Περιφέρειας Κοινότητας Μοίρα και κηρύσσεται αναδασωτέα.

Κλίμακα: 1:100

Καταληφθείσα έκταση: (ΑΒΓΔΑ)

Εμβαδόν = 0,016 στρέμ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα 9/11/1995

ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34834 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής, στην οδό 13 (Ανώνυμη), Ο.Τ. Γ.428.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ, 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 19.10.92 (αρ. πρωτ. 38905), 11.11.92 (αρ. πρωτ. 39681), 9.4.93 (αρ. πρωτ. 28799), 15.9.93 (αρ. πρωτ. 34900, 34901), 4.2.94 (αρ. πρωτ. 10957, 10958) και 23.6.95 (αρ. πρωτ. 34834) αιτήσεις του Κωνσταντίνου Αρβανιτάκη του Γεωργίου και της Γεωργίας, ιδιοκτήτη των ονομαστικών τίτλων με αρ. 4764 και 6548 και ιδιοκτήτη του ωφελούμενου ακινήτου.

4) Την 533/43/9.11.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με τα από α) 19.1.89 (ΦΕΚ 164/Δ/17.3.89) από βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στην οδό Ηρώδου Αττικού για 829,00 m² και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4764 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 30,35 m² από ορόφους και περιήλθε στον Κωνσταντίνο Αρβανιτάκη με διαίρεση του 935 ονομαστικού τίτλου και μεταβίβαση από την κυρία του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή Άννα χήρα Γεωργίου Χατζή δυνάμει της 39196/82 απόφασης του προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας και β) το από 23.12.91 (ΦΕΚ 35/Δ/17.1.1992) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στην οδό Επταχάλκου 7, Θησείο για 1045,48 m² και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 6548 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 15,70 m² από ορόφους και περιήλθε στον Κωνσταντίνο Αρβανιτάκη με διαίρεση του 5080 ονομαστικού τίτλου και μεταβίβαση από τον κύριο του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Γεώργιο Γιαννακόπουλου δυνάμει της 38409/94 απόφασης του προϊσταμένοθ της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας. Το ενσωματωμένο στους τίτλους αυτούς δικαίωμα Μ.Σ.Δ. πραγματοποιείται με την παρούσα ως δομήσιμη επιφάνεια σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του δήμου Χαϊδαρίου Αττικής στην οδό 13 (Ανώνυμη), Ο.Τ. Γ.428.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

Α1. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Α): (Ρυμοτομούμενο)
α) Θέση ακινήτου: Οδός Ηρώδου Αττικού, Χαλάνδρι
β) Επιφάνεια ακινήτου: 829,00 m²
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,00
δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%
ε) Αξία ανά m² γης: 41.625 δρχ.
στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

Α2. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Β): (Διατηρητέο)
α) Θέση ακινήτου: Οδός Επταχάλκου 7, Θησείο - Αθήνα
β) Επιφάνεια ακινήτου: 534,92 m²
γ) Συντελεστής δόμησης: 2,6
δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%
ε) Αξία ανά m² γής: 65.205 δρχ.
στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου που βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών και του οποίου οι όροι δομήσεως αναφέρονται στο σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Αιγάλεω από 22.6.95:

α) Θέση ακινήτου: Οδός 13 (Ανώνυμη), Ο.Τ. Γ.428, Άνω Δάσος, Χαϊδαρίου Αττικής όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης τοπογραφικών εφαρμογών με την 34834/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

Στο ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει ανεγερθεί μονόροφη οικοδομή με πυλωτή και υπόγειο σύμφωνα με την 1265/90 οικοδομική άδεια.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 207,00 m²
γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80
δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70% (Υφιστάμενη σύμφωνα με την 1265/90 οικοδομική άδεια 63,90 m²)
ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9,00 m
στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 165,60 m² με πραγματοποιηθείσα 127,72 m² σύμφωνα με την 1265/90 οικοδομική άδεια.
ζ) Αποστάσεις (Δ): 3,90 m
η) Χρήση: Αμιγή Κατοικία.
θ) Αξία ανά m² γης: 16.576 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητος 1,00 σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου α της παραγράφου 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95.
ι) Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 σύμφνωα με το Τ.Δ.Α. 9426/1002/22.6.95 έγγραφο του τομέα Δυτικής Αττικής Νομαρχίας Αθηνών.
ια) Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο υφίσταται δικαίωμα υψούν και δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση υπέρ του Κωνσταντίνου Αρβανιτάκη του Γεωργίου και της Γεωργίας σύμφωνα με το 6923/7.12.89 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελάης Δασκαλογιαννάκη - Θεοδωράκη.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που

επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 82,20 m² από τα οποία 39,55 m² στον Α όροφο και 42,65 m² στον Β όροφο, που αντιστοιχούν σε 30,36 m² από ορόφους και 11,91 m² από ορόφους από τα περιγραφόμενα στην παράγραφο 2 βαρυνόμενα ακίνητα.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός 13 (Ανώνυμη), Ο.Τ. Γ.428, Άνω Δάσος, Χαϊδαρίου Αττικής.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 207,00 m²

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,197 < 1,2

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 63,90% που υφίσταται σύμφωνα με την 1265/90 οικοδομική άδεια.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9,00 m

στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 247,80 m² εκ των οποίων 127,72 m² σύμφωνα με την 1265/90 οικοδομική άδεια, 37,88 m² σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής και 82,80 m² με Μ.Σ.Δ.,

ζ) Αποστάσεις (Δ): 3,90 m που υφίσταται σύμφωνα με την 1265/90 οικοδομική άδεια.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Θέσεις σταθμεύσεως: Απαιτείται μία (1) θέση στάθμευσης που τοποθετείται στο υπόγειο.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:00 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34834/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 4764 και 6548.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Χαϊδαρίου Αττικής, σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 4764 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το σύνολό του.

2) Ακυρώνεται ο 6548 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 11,91 m² από ορόφους, λόγω χρησιμοποίησης του στο παραπάνω ωφελούμενο. Για το μη χρησιμοποιηθέν τμήμα του να εκδοθεί νέος τίτλος για 15,70 - 11,91 = 3,79 m² από ορόφους υπέρ του δικαιούχου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤ Σ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ "ΑΒΓΔΑ"

Ε [illegible] = 207,00μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Πρόσωπο (ΑΒ) 9,00μ > 15,00μ / 8,00μ

β) Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ) = 207,00μ² > 120,00μ² < 500,00μ²

[illegible] "ΑΒΓΔΑ" είναι άρτιο κατά παρέκκλιση [illegible] και τα όμορα οικόπεδα [illegible] κατά παρέκκλιση.—

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) [illegible] άρθρο 8 § 1 ΓΟΚ '85)

[illegible] επιφάνεια: 207,00 × 70% = 144,90μ²

[illegible]

[illegible] 207,00 [illegible] = 165,60μ²
Από μεταφορά Σ.Δ. = 165,60 × 50% = 82,80μ²
} 248,40μ²

[illegible] max H₁ 1,5 × [illegible] = 18,00μ
[illegible] Σ.Δ. [illegible] max H₂ = 15,00μ
[illegible] εντάξεις max H₃ = 9,00μ

[illegible] μέτρησης ύψους (άρθρο 10 § 3 ΓΟΚ '85)

[illegible] (άρθρο 3 § 1,2,3,4,5 ΓΟΚ '85)

[illegible] Δ = 2,10 × 9,00 + 3,00 = 3,90μ

[illegible] (άρθρο 8 ΓΟΚ '85)

[illegible] εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι (άρθρο 11 § 2,3 ΓΟΚ '85)

[illegible] (άρθρο 9 [illegible] ΓΟΚ '85)

[illegible] Σ.Δ. [illegible]

[illegible] μεταφορά Σ.Δ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) [illegible]

[illegible] 9,00 × 13,20 + 1,50 = 131,30μ² < επιτρ.

β) Δόμηση:

β1 Υπόγειο GARAGE: (1-2-3-4) 3,20 × 8,50 = 27,20μ²
Προσθήκη: 3,50 × 8,50 = 29,75μ²
} 56,95μ² Δεν μετρά στο Σ.Δ.

β2 Στάθμη ισογείου - πυλωτής:

β.2.1. Τμήμα εισόδου: (1-2-3-d) = 27,20μ² (Δεν μετρά στο Σ.Δ.)

β.2.2. Τμήμα αδιαμόρφωτο (min. 50% χλαμύδη) (1-5-6-7-8-9-10-2-3-4-1)
(132,30 − 3,20 × 8,50 − 7,60 × 3,90 = 75,46μ² > 132,30 × 50% = 66,15μ²

β.3 Στάθμη ορόφου: (1-4-13-12-11-9-10-1)
13,20 × 9,00 + 0,60 × 3,20 − 1,20 × 5,10 =
= 118,80 + 1,92 − 6,12 = 114,60μ² < επιτρεπ.

β.4 Στάθμη Α' ορόφου: = 12,20 × 9,00 − 1,35 × 3,50 − 5,10 × 1,20 − 2,90 × 3,10 = 90,55μ²

β.5. Στάθμη Β' ορόφου: = 5,50 × 9,00 − 1,35 × 3,50 + 2,00 × 2,00 − 1,10 × 5,10 = 42,65μ²

Σύνολο: 114,60 + 90,55 + 42,65 = 247,80μ² < επιτρεπ.

δ) Όροφοι - ύψη:

ΤΟΜΗ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ζ) Αφετηρία μέτρησης ύψους

Λαμβάνεται το διαμορφωμένο [illegible] χώρου της πρασιάς στη στάθμη 1,20 [illegible] το Α [illegible] Σημειώνεται [illegible] [illegible] να είναι 1,05μ

ε) Αποστάσεις: τηρείται η απόσταση Δ = 3,9μ [illegible] ακάλυπτο.

στ) Περιφράγματα (άρθρο 8 ΓΟΚ '85)

ζ) Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι:

max = 40% × 247,80 = 99,12μ²

Πραγματοποιούμενοι: 1) 1,20 × [illegible] + 1,50 × 5,80 + 3,20 × 0,90 + 6,60 × 1,40 = 29,22μ² < Επιτρεπ.
2) [illegible] + 2,20 × 9,00 + (1,40 × 6,60 + 1,35 × 3,50) × 2 + 2,90 × 1,90 = 63,12μ²

η) Συντελεστής κατ' όγκο Σ.Ο.

max Σ.Ο. = 4 × 247,80 + 2 × 247,80 / 2 = 1.239,00μ³

Πραγματοποιούνται:
ισόγειο: (114,60 + 1,50 × 5,80 + 3,20 × 0,90) × 5,50 + 13,12 [illegible] × 2,20 = 470,49μ³ < επιτρεπ.
Α' όροφος: [90,55 + (1,35 × 3,50)] × (2,80 + 0,55) = 319,17
Β' όροφος: 42,65 × (3,35 [illegible]) × 3,10 = 101,60
στέγη 3,10 × 4,10 × 1,50 = 19,07
} 160,35

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 1339/81 και 1340/81)

Βάσει της υπ' αρ. 1265/90 απόφ. Δήμου απαιτείται μία θέση GARAGE που προβλέπεται στο υπόγειο (12μ²)

Επίσης από μεταφορά Σ.Δ. 82,80μ²
ΖΩΝΗ Β: 82,80/140 = 0,55 άρα απαιτείται ακόμη μία (1) θέση που προβλέπεται στο υπόγειο επίσης.—

Γ. 34834/95

"Έγκριση πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Χαϊδαρίου Αττικής οδ. 13 (Ανώνυμη), Ο.Τ. Γ. 428".

2 Δεκεμβρίου 1995
Δ/ντής

ΙΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Α. Φ. 346 Γ/95
εκ. 2

αρχιτεκτονικό γραφείο
μελέτες - επιβλέψεις
ΙΩΑΝ. ΙΓΓΛΕΣΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΔΑΒΑΚΗ 19 ΧΑΪΔΑΡΙ
58.20.858

αριθμός μελέτης: 167

εργοδότης: ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' & Β' ΣΕ ΥΠΑΡΧ. ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

δ/νση: ΧΑΪΔΑΡΙ
ΟΔΟΣ 13 (ΑΝΩΝΥΜΗ) Ο.Τ Γ428 ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

μελετητές:
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΙΓΓΛΕΣΗΣ αρχιτέκτων Ε.Μ.Π.
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΓΚΙΟΚΑΣ πολιτικός μηχανικός

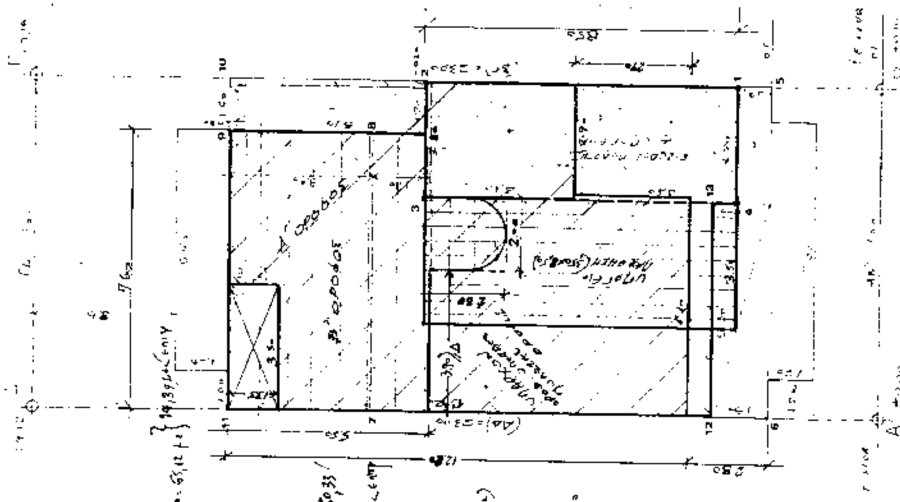
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αριθ. σχεδίου: Α-9

κλίμακες: 1:100

χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1992

υπογραφή - σφραγίδα



Ο.Τ. Γ.424

Ο.Τ. Γ.425

ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ

Ο.Τ. Γ.428

Ο.Τ. Γ.430

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο.Τ. Γ.429

Αρ Φ.3465/95
ΕΧ 2

2 Δεκεμβρίου 1995
Αθήνα

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 550,00 μ² Π = 15,00 μ.

Ε = 120,00 μ² Π = 8,00 μ.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ "ΑΒΓΔΑ"

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 23,00 x 9,00 = 207,00 μ²

3. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

αρχιτεκτονικο γραφειο

ΙΩΑΝ. ΙΓΓΛΕΣΗΣ

58.20.859

167

εργοδότης: ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' & Β' ΣΕ ΥΠΑΡΧ. ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

δ/νση: ΧΑΓΔΑΡΙ
ΟΔΟΣ 13 (ΑΝΩΝΥΜΗ) Ο.Τ. Γ428 ΑΝΩ ΛΑΣΟΣ

μελετητές:
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΙΓΓΛΕΣΗΣ αρχιτέκτων Ε.Μ.Π.
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΓΚΙΟΚΑΣ πολιτικός μηχανικός

θέμα σχεδίου	αριθ. σχεδίου
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
κλίμακες:	1:200
χρόνος μελέτης:	ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1992

υπογραφή - σφραγίδα

ΓΙΑΝΝΗΣ ΙΓΓΛΕΣΗΣ